

**PROCES-VERBAL**  
de constatare a derulării etapei procedurale  
privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/localitatea  
Constanța/Târgușor

Registrul de evidență

Primăria  
Comunei Târgușor

Nr. 2894 din 03/07/2025

Încheiat astăzi, 03.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare nr.5/25.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Târgușor, parcela 84/10, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 103331 și nr. carte funciară 103331, în suprafață de 10,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Constanța, depusă de Bălan Victor-Stelian, în calitate de vânzător proprietar, CNP [REDACTED], identificat cu [REDACTED], seria [REDACTED], eliberată de [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în [REDACTED] codul poștal -, țara România, telefon 0724882378, e-mail: balanvictor@gmail.com,

în conformitate cu prevederile art.7 alin.(8) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.l) și m) și art.8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin.(1) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin.(1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.103331, nr. cadastral 103331, suprafață 10,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr.5/25.04.2025, a ofertei de vânzare nr.5/25.04.2025, pentru terenul agricol, în suprafață de 10,00 ha, depusă de Bălan Victor-Stelian, în calitate de vânzător, proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art.5 alin.(1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.1871/25.04.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Târgușor, în data de 25.04.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor preemtorilor nr.5/N/1/25.04.2025, nr.5/N/3/25.04.2025 la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin.(5) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art.4<sup>1\*</sup>) alin.(3) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 04.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art.8 alin.(2) și (3) din normele metodologice, până la data 04.08.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Târgușor, în data de 03.07.2025.

**PRIMAR ,**

**Mădălina Negru**

**SECRETAR GENERAL  
AL COMUNEI,**

**Camelia Velică**

**INSPECTOR,**

**Elena Iacobici**