

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata, **PELMUȘ VIRGINICA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: sat Mihail Kogălniceanu, strada [redacted], nr. [redacted], comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, codul poștal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted];

2. Subsemnatul, **PELMUȘ-DIMU ADRIAN**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: Municipiul Tulcea, [redacted], nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted], județul [redacted], codul poștal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted].

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5000 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la preț de 10000 Lei (zecemii).

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață	Cota parte						
Se completează de către vânzător	Târgușor/Constanța	0,5000	1/1	104244	104244	137	A 711/9	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, PELMUȘ VIRGINICA, PELMUȘ-DIMU ADRIAN	
prin	
PELMUȘ VIRGINICA  Semnătura,	L.S.
Data ... 15.01.2026	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI TÂRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Târgușor; Cod 907275; Str. Constanței, nr.72; Tel./Fax. 0241874500; primaria@primariatargusor.ro

Nr. 157 din 15.01.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi 15.01.2026, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor, **oferta de vânzare nr.1/15.01.2026**, depusă de către **PELMUȘ VIRGINICA și PELMUȘ-DIMU ADRIAN**, în calitate de vânzători, proprietari ai terenului agricol în suprafață de **0,5000 ha**, reprezentând cota parte 1/1, având categoria de folosință **arabil**, situat în extravilanul satului Târgușor, comuna Târgușor, județul Constanța, tarla 137, **parcele A 711/9**, identificat cu număr cadastral **104244**, înscris în cartea funciară nr.104244 a localității Târgușor, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției, în data de 15.01.2026, în temeiul art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Oferta de vânzare nr.1 din data de 15.01.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.


Subsemnații: Leancu Constantin, viceprimarul comunei Târgușor, Velicică Camelia, secretarul general al comunei Târgușor și Bânga Anca, inspector, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal, după afișarea ofertei sus menționate la afișierul din holul Primăriei comunei Târgușor, Județul Constanța.

Târgușor, 15.01.2026


VICEPRIMAR,
Constantin LEANCU




SECRETAR,
Camelia VELICICĂ


INSPECTOR,
Anca BÂNGA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1/15.01.2026 depusă de PELMU VIRGINICA și PELMUȘ-DIMU ADRIAN, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumire persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supus vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărare acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.	COMAN NICOLAE	Localitatea Mihail Kogălniceanu, strada [redacted] nr. [redacted], județul Constanța

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.	BALAUROVIOLETA	Localitatea Mihail Kogălniceanu, strada [redacted] nr. [redacted] județul Constanța
2.	STOIANOVICI SILVIU	Localitatea Mihail Kogălniceanu, strada [redacted] nr. [redacted], județul Constanța
3.	ILIE DUMITRU	Localitatea Mihail Kogălniceanu, strada [redacted] nr. [redacted] județul Constanța

4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și

completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		


PRIMAR,
Mădălina NEGRU




SECRETAR,
Camelia VELICICĂ

INTOCMIT
Anca BÂNGA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.