

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa*1), MĂLINA FRESH SRL CIF/CUI
 , având adresa de comunicare în localitatea : str.
 nr., bl. sc. et., ap., județul/sectorul
 codul poștal 900792 e-mail @yahoo.com
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), reprezentând cota -
 parte 1/1 la prețul de (*) 101.800(lei),
 prin PAUN GEORGIANA....., în calitate de ADMINISTRATOR CNP
, cu domiciliul 1001.....

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

- A – Categoria de folosință*3);
- B – Observații;
- C – Suprafața totală (*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)		Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr Parcelă (**)		
		C	Cotă parte *5						
Se completează de către vânzător.	<u>TÂRGUȘOR CT</u>	<u>5,00 HA</u>	<u>1/1</u>	<u>105987</u>	<u>105987</u>	<u>162</u>	<u>A925/2</u>		
Verificat primărie*4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare :

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

PAUN GEORGIANA

Data 23.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)
Constanța/Târgușor
Primăria (*)
Comunei Târgușor
BÂNGA ANCA

Nr. unic de înregistrare al ofertei
de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 2 din 23/02/2026

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PĂUN GEORGIANA, domiciliat/domiciliată
în str. nr., bl., sc., ap.,
județul/sectorul .., telefon .., posesor/posesoare
a/ă actului de identitate seria nr., eliberat de SPLEP .., la data
de .., CNP .., în calitate de *) ADMINISTRATOR,
conform

2. (*) pentru *) MALINA FRESH SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în
(**), CIF/CUI

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea, str.
....., bl., sc. et., ap., județul/sectorul, codul
poștal 900702, telefon .., fax .., e-mail .., site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei,

irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, MC FERMA MIG SRL, BELBA VASILICA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 5 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității TARGUȘOR, identificat cu număr cadastral 105987, înscris în cartea funciară nr. 105987 a unității administrative - teritoriale TARGUȘOR care face obiectul ofertei de vânzare aparține MALINA FRESH SRL

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. HOTĂRÂRE AGA, EXTRAS CF, PLAN CATASTRAL,
2. COPIE CERT, CONSTATATOR, COPIE CUI, CONTRACT V-2

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PĂUN...GEORGIANA - MĂLIŢA FRESH
SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI TÂRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Târgușor; Cod 907275; Str. Constanței, nr.72; Tel./Fax. 0241874500; primaria@primariatargusor.ro

Nr. 690 din 23.02.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi 23.02.2026, în vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor, **oferta de vânzare nr.2/23.02.2026**, depusă de către **S.C. MĂLINA FRESH S.R.L.**, în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol în **suprafață de 5,0000 ha**, reprezentând **cota parte 1/1**, având categoria de folosință **arabil**, situat în extravilanul satului Târgușor, comuna Târgușor, județul Constanța, tarla 162, **parcela A 925/2**, identificat cu **număr cadastral 105987**, înscris în cartea funciară nr.105987 a localității Târgușor, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției, în data de 23.02.2026, în temeiul art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Oferta de vânzare nr.2 din data de 23.02.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

Subsemnații: Leancu Constantin, viceprimarul comunei Târgușor, Velicică Camelia, secretarul general al comunei Târgușor și Bânga Anca, inspector, în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal, după afișarea ofertei sus menționate la afișierul din holul Primăriei comunei Târgușor, Județul Constanța.

Târgușor, 23.02.2026

VICEPRIMAR,

Constantin LEANCU



SECRETAR.

Camelia VELICICĂ

INSPECTOR,

Anca BÂNGA



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI TÂRGUȘOR – JUDEȚUL CONSTANȚA

Localitatea Târgușor; Cod 907275; Str. Constanței, nr.72; Tel./Fax. 0241874500; primaria@primariatargusor.ro

Nr. 691 din 23.02.2026

PROCES-VERBAL

Încheiat, astăzi 23.02.2026, cu ocazia afișării listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune, în ordinea rangului de preferință, asupra **ofertei de vânzare nr.2/23.02.2026**, depusă de către **S.C. MĂLINA FRESH S.R.L.**, în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol în **suprafață de 5,000 ha, reprezentând cota parte 1/1**, având categoria de folosință **arabil**, situat în extravilanul satului Târgușor, comuna Târgușor, județul Constanța, tarla 162, **parcele A 925/2**, identificat cu **număr cadastral 105987**, înscris în cartea funciară nr.105987 a localității Târgușor, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare și a listei preemtorilor, la sediul instituției în data de 23.02.2026, în temeiul art.6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Lista preemtorilor se afișează împreună cu oferta de vânzare, pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind datele de identificare a preemtorilor terenului din oferta afișată.

Subsemnații: Leancu constantin, viceprimarul comunei Târgușor, Velicică Camelia, secretarul general al comunei Târgușor și Bânga Anca, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal, după afișarea ofertei sus menționate și a listei preemtorilor, la afișierul din holul Primăriei comunei Târgușor, Județul Constanța.

Târgușor, 23.02.2026

VICEPRIMAR,

Constantin LEANCU



SECRETAR,

Camelia VELICICA

INSPECTOR,

Anca BÂNGA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2/23.02.2026 depusă de S.C. MĂLIN FRESH S.R.L., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriei și informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

2. **Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supus vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărare acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

3. **Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.	BELBA VASILICĂ	Sat Târgușor, strada Constanței, nr. 6A, comuna Târgușor, județul Constanța
2.	MC FERMA MIG SRL	Sat Lumina, strada Ghiociei, nr. 2, comuna Lumina, județul Constanța

4. **Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

5. **Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu

1.		
----	--	--

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		

PRIMAR,

Mădălina NEGRU



SECRETAR,

Camelia VELICICĂ

INTOCMIR

Anca BÂNGA

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.