



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.4 din 09.02.2026

privind aprobarea procedurii de atribuire directa a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile cap. VI pct. 2 din Ordinul Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- c) prevederile art. 1 alin. (1) și alin. (2) lit. b) din Ordinul Nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- d) prevederile art.1 alin. (1) din Ordinul Nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) art. 6 alin. (1) din Hotararea Guvernului Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 4 alin. (1) lit. (h) din Regulamentul (UE) nr. 1.307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 637/2008 al Consiliului și a Regulamentului (CE) nr. 73/2009 al Consiliului, denumit în continuare Regulament;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare Nr. 487/09. 02. 2026, al primarului comunei Târgușor, cu privire la aprobarea închirierii, prin atribuire directa, a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța ;
- b) Raportul Nr. 488/09. 02. 2026, al compartimentului de specialitate - Urbanism-Administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor, Județul Constanța;
- c) Avizul Comisiei de Nr. 1 de specialitate pe domenii de activitate, a Consiliului local al comunei Târgușor;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Județean Constanța Nr. 261/2025 privind stabilirea prețurilor medii ale principalelor produse agricole, precum și a prețului mediu/ tonă de iarba (masă verde) obținută de pe pajiște, la nivelul Județului Constanța, pentru anul 2026;
- b) art. 1777 – art. 1823 ale capitolului V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prevederile art. 9 alin. (2) - alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă **procedura atribuirii directe** a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 - Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind închirierea pajiștilor disponibile, din domeniul privat al comunei Târgușor, conform anexei nr. 2, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă **Regulamentul** privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă a suprafețelor de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare prevăzută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se aprobă prețul închirierii de **270 lei/ha/an**, care va fi actualizat, anual, cu rata inflației comunicată de INSPECTORATUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ (INSSE).

Art. 5 - Termenul de închiriere este de **7 ani**.

Art. 6 - Se aprobă modelul **Contractului de închiriere**, în vederea atribuirii directe a suprafețelor de pajiști disponibile, din domeniul privat comunei Târgușor, județul Constanța, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă numirea comisiei de atribuire pentru suprafețele de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Târgușor, județul Constanța, în următoarea componență:

PREȘEDINTE:

Mădălina NEGRU - primarul comunei Târgușor;

MEMBRII :

Florina-Carmen OPREA - inspector cu atribuții de registrul agricol în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor;

Dumitru DRAGU - consilier local;

Constantin LEANCU - consilier local;

Nicoleta GRAMĂ - inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târgușor;

MEMBRU SUPLEANT:

Mădălina CAPUȘANU - inspector în cadrul aparatului de specialitate Primarului comunei Târgușor.

SECRETAR COMISIE:

Liliana ANDRONACHE - inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Târgușor;

SUPLEANT SECRETAR COMISIE:

Georgiana ALBESCU - inspector în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Târgușor.

Art. 8 - Se împuternicește primarul comunei Târgușor, în vederea întocmirii procedurilor legale ce se impun pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, pentru a urmări derularea contractelor și ducerea la îndeplinire a clauzelor contractuale.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Târgușor, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Târgușor, Instituției Prefectului – Județul Constanța,

Compartimentelor Contabilitate, Urbanism, Cadastru, Agricol, membrilor comisiei de atribuire, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local Târgușor, postare pe pagina de internet www.primariatargusor.ro și se va publica în Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TÂRGUȘOR
Mădălina NEGRU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TÂRGUȘOR
Camelia VELICĂ