



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA COMUNEI TÂRGUȘOR



Nr. 1046/18.03.2026

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI TÂRGUȘOR

Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Târgușor, județul Constanța, pe anul 2025

Potrivit prevederilor art.289, alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor .

În conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national.

Potrivit Legii 213/1998, privind bunurile proprietate publică, unitățile administrativ teritoriale , respectiv Consiliul Local exercită, posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii .

Potrivit prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul privat al comunei Târgușor este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale :

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimoniul institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimoniul institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale

in vigoare, rezultatele reevaluării urmand a fi înregistrate în contabilitate pâna la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definita ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice. Potrivit prevederilor art. 155, 1it.d) din O.G nr.57/2019, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale , sunt supuse inventarierii anuale . Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991 , republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an . Prin Dispozitia primarului comunei Târgușor nr. 144 din 09.10.2025 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Târgușor, aferent anului 2025, numindu-se componenta comisiei.

Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului comunei Târgușor si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor persoane juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si complete a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute. Activitatea s-a desfasurat in perioada noiembrie - decembrie 2025 si au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, apartinand domeniului public sau domeniului privat si aflate in evidenta contabila a anului 2025. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar in pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum si pe detinatorii de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului tehnic al acestora. In listele de inventariere imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-a mentionat pentru fiecare obiect in parte, pe baza constatarii la fata locului denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existent (devize), precum si în functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii. Investitiile puse în functiune total sau partial, carora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizari corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte. Disponibilitatile banesti, ipotecile, precum si alte valori aflate in casieria unitatii au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont. Bunurile inventariate au fost consemnate in liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

In soldurile din evidenta contabila situatia patrimoniului Consiliului Local Târgușor la 31 decembrie 2025.

Bunuri din domeniul privat al Comunei Târgușor :

-Terenuri valoare 223.706,49 lei

Bunuri din domeniul public al Comunei Târgușor :

- Terenuri valoare 19.392.934,60 lei
- Amenajari de terenuri valoare 8.697.134,69 lei
- Constructii valoare 23.455.589,42 lei
- Echipamente tehnologice (masini, utilaje, inst. de lucru) valoare 6.005.454,15 lei

Alte active corporale:

Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si material si alte active fixe corporale in valoare de 837.058,59 lei.

Alte active in curs de executie în valoare de 33.178.425,55 lei si material de natura obiectelor de inventar in valoare de 1.249.777,64 lei.

Modificarile intervenite în cursul anului 2025 se datoreaza reevaluarii patrimoniului si includerii unor investitii în curs.

Din procesul verbal nr. 5353/31.12.2025, întocmit de comisia de inventariere, a **rezultat** faptul ca inventarierea generala a elementelor de activ si de pasiv detinute de comuna Târgușor s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si în urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere, a rezultat faptul ca operatiunea a fost finalizata si materializata în termenul legal.

PRIMAR,

Mădălina NEGRU